

小测验！

1. 天津生态城的总体规划由中新两国联合制定。综合社会、经济及环境因素，生态城融合三个重要规划原则为人们提供紧凑并且集工作、生活、休闲及学习为一体的环境。以下哪一项不属于总体规划的重要规划原则？

- A. 绿色交通规划
- B. 商业用途规划
- C. 蓝网和绿网规划
- D. 整合型土地使用规划

2. 生态细胞是生态城的基本组成单元。每个生态细胞由人性化的_____格状模块组成，适合步行，并配有生活配套设施。

- A. 300米*300米
- B. 400米*400米
- C. 500米*500米

前五名回答正确者将赢得精美礼品。

您可以将答案发至：

hongmei.zou@tianjineco-city.com

探索与体验 生态城

时光博物馆



座落在国家动漫产业园（SPR对面）的时光博物馆是一个可供休闲的新去处。这家小巧的酒吧，拥有木质内饰和书架，给人很温馨、舒适的感觉。从浪漫故事到科幻小说，您可以整个下午享受阅读的快乐，亦或是约上三五好友一起玩桌游。晚上，您可以观看

八方来客

想

听听员工对生态城的看法吗？每期我们都会邀请生态城员工来分享他们对生态城的看法。

“初识生态城，旋转的大风车、耀眼的太阳能板及郁郁葱葱的环境给我留下了深刻的印象。来到这里工作后，对生态城有了更深入的了解和切身的体会，发现这里不仅拥有绿色生态的城市环境，更重要的是它以创新和可持续发展的理念为居民营造了一种生态生活方式。我希望通过自己的努力让更多的媒体和大众了解生态城，共同见证这座生态宜居城市的发展！”



崔歌帆
企业发展部

“非常荣幸成为 SSTEC 大家庭中的一员，并在这里工作了三年时间。这几年来，我见证了生态城的巨大变化，也从工作中获取了丰富的经验。随着人们对生态生活的日益重视，生态城凭借其优美的绿色环境和完善的配套设施将吸引更多的居民。我对生态城的未来与成功充满了信心，不久前我还在这里买了房子。我非常期待在几个月后搬到这里生活！”

在现场演出或者自己上台一展才艺。为了符合“时光”这个主题，您可以在酒吧墙上的时钟旁拍照，来记录这一瞬间。酒吧会将照片装裱在墙上，这样您可以与其他客人分享完美时刻。食物方面，他们会提供经典的川菜和西餐。这里的服务又快又好，人均消费在 60 到 100 元不等。

生态谷



很多人都知道贯穿整个生态城有一条 12 公里长、50 至 100 米宽的绿

编辑团队

编辑顾问：罗晓勇
编辑：赵彤彤 崔歌帆
编辑委员会：
邹红梅
魏刚
刘爱玲



高级政务部长李奕贤访问天津生态城

P3

生态城合资公司的宣传推广活动

P3

探索与体验生态城

P4

慧风溪公园

SSTEC 生态律动 2013.07



习主席考察天津生态城

5月14日，中国国家主席习近平（中）在天津市委书记孙春兰（左二）和市长黄兴国（左一）陪同下考察了天津生态城。习主席对生态城建设取得的成绩表示肯定，并指出生态城应体现其在实现“三和”并进而建设可持续发展城市方面的能力。

对话高管

《SSTEC 生态律动》对产业招

商部总经理郭爱敏进行了专访。郭总曾任职于政府部门，为人干练果敢，具有丰富的专业知识及经验。她向我们详细地介绍了生态城在招商引资方面的进展、面临的政策环境及挑战。同时，她也谈了在合资公司的工作感受及体会。

1. 您可以介绍一下目前的招商进展吗？面临的挑战有哪些？团队是如何应对的？

目前，我们的招商工作进展比较顺利，通过政府资源共享、中介及相关产业的推广活动等，成功引进了一批不错的项目，包括金融服务业、绿色建材、新能源、医药、研发和贸易等。并且，在生态科技园内，一栋

5,600 平方米的标准办公楼将被开发成国际企业孵化器，可容纳 50 余家初创型科技企业，预计年内启用。

当然，我们也面临着一些挑战——来自周边地区的竞争。这些区域具备的资源与我们相似，在厂房、办公楼和土地的租售价格上也具有竞争优势。然而，我相信通过与当地政府建立一种共赢的合作关系，发挥科技园、产业园作为政府招商载体的作用，利用当地政府的财政支持政策优势和中新合作的政策优势，我们能为生态城引入更多的客户资源。同时，我们也在积极培养一支稳定、具有开拓能力的招商团队，进一步促进招商引资。

2. 我们在招商引资方面具有哪些优势？(转下一页)

对话高管

(接上一页)

首先，生态城的政策环境很好，拥有“意愿结汇”和“省级财政”两项优惠政策。“意愿结汇”是指外商投资企业可根据意愿，将已到位的外汇资本金直接转换成人民币，这样有利于企业规避汇率风险，可以帮助企业提高资金使用效率，对外商投资企业具有很强的吸引力。“省级财政”是指企业在生态城内缴纳的所有税收天津市地方留成部分，市财政全额返还给生态城，生态城财政将按照规定的比例返还一部分给区内企业，生态城在税收返还政策方面比周边区域有明显的优势。

此外，生态城具有很强的资源优势。新加坡作为诸多跨国企业亚太区域总部的聚集地，拥有领先的贸易和金融服务业，人脉资源丰富，为生态城提供了很多机遇。同时，新加坡国际企业发展局对入驻生态城的新资企业也提供了一系列政策及资金支持。

3. 目前，部门是如何利用这些优势，开展招商工作的？

我们努力加大优惠政策宣传力度，充分利用现有政策，力争将其用好、用活。其次，积极利用新加坡资源，并将其延伸到生态城。此外，借助当地政府的支持，如税收返还、外汇管理、租金及购买土地的财政补贴、政府公屋和其它生活服务配套等，结合自身优势，为科技园、产业园吸引更多客户，并通过两国政府合作的高端平台，争取更多的政策支持。



“生态城的政策环境很好，具有很强的资源优势，我们的招商工作进展比较顺利，成功引进了一批不错的项目。”
——产业招商部总经理郭爱敏

4. 您能谈谈在合资公司的感受吗？

我很喜欢这里的工作模式。公司领导层的思维方式和工作理念活跃、明确，让沟通十分顺畅，大大提高了工作效率。同时，开放的激励机制与开明的企业文化让有能力、表现出色的员工有很好的发展空间。

媒体关注



《人民日报》在头版报眼位置刊载了一篇题为“天津生态城：探路可持续发展”的文章，着重介绍了生态城在环境、社会和经济方面的远大目标，这些目标使它区别于其它城市。文章指出中新两国共同制定了指标体系，因国际上对生态城尚没有完整的量化评价体系，这一体系将具有借鉴意义。

《人民日报》在头版报眼位置刊载了一篇题为“天津生态城：探路可持续发展”的文章，着重介绍了生态城在环境、社会和经济方面的远大目标，这些目标使它区别于其它城市。文章指出中新两国共同制定了指标体系，因国际上对生态城尚没有完整的量化评价体系，这一体系将具有借鉴意义。



联合国开发计划署下属的一本关注发展中国家的创新及创意的季刊《南部创新者》发表了一篇关于天津生态城的文章，名为“聚焦生态城”。文章着重介绍了生态城的总体规划、绿色交通、污水和垃圾处理，称其为“一个可以被中国及其他发展中国家城市所复制的模式”。

聚焦生态城

1 高级政务部长李奕贤访问天津生态城

5月31日，新加坡贸工部兼国家发展部高级政务部长李奕贤带领商务代表团参观了天津生态城。访问期间，李部长慰问了天津滨海小外和艾毅幼儿园的学生们。



2 天津生态城投资促进会



5月21日，200多家企业参加了在新加坡举办的天津生态城投资促进会，生态城合资公司与四家新加坡企业签署了投资协议。



生态城合资公司与中国银行（新加坡分行和天津分行）签署谅解备忘录，为有意在天津生态城投资的新加坡企业提供高达人民币80亿元的融资配套及相关服务。

3 生态城合资公司亮相 2013 中国（北京）国际服务贸易交易会（京交会）

5月28日至6月1日，生态城合资公司参加了在北京举办的2013京交会。在新加坡展馆，生态城合资公司向国内外参会者介绍了天津生态城的指导原则及最新进展。

4 生态城合资公司的宣传推广活动

A. 4月20日，生态城合资公司举办了2013全国大学生“生态创想·绿色行动”大奖赛决赛暨颁奖典礼，号召大学生积极参与环保活动。大赛覆盖了21座城市、40所院校，共有4万多名大学生参与。



B. 生态城合资公司与管委会社会局及天津科技大学对生态城居民进行了如何回收含汞节能灯的宣讲。



5 生态城合资公司举办“安全生产知识”竞赛

为普及安全生产知识，生态城合资公司于6月8日组织了“安全生产知识”竞赛。来自合资公司下属6个项目的代表队参加了本次竞赛。最终，雅境项目代表队获得了第一名。