



想听听大家对我们的看法吗？每期我们都会邀请生态城员工来分享他们对生态城的看法。



合资公司人力资源部
洪佳玲

加入合资公司的这一年，对我而言是一段令人兴奋不已的经历。初到这里时，一切并不容易，毕竟这是我第一次飘洋过海来到一个陌生的国度工作。所以我十分感谢身边不断帮我适应环境、安顿生活的同事们。虽然我离家很远，但他们却给了我如同“家”一样的温暖。大家都非常热情、温暖和体贴，在照顾我之余也与我分享了许多生活小贴士。

除了遇见这些很棒的同事们以外，我也庆幸能够亲眼见证生态城的种种转变并为之深深吸引。今天我看到的是一座充满活力、创新和可持续发展的生态城，很难想象，这里曾是一片荒芜。这一巨大转变有赖于自2009年以来，我们所有同事和其他许多人的不懈努力。这些奉献精神激励着我，令我期待能以自己的方式，为这座美好城市的持续发展做出贡献。

虽然目前正在经历新冠病毒疫情，但我们仍在家办公，通过数字通信保持沟通和联系、开展线上会议和讨论，每个人都恪守其职、各尽本分，努力降低疫情对公司日常运营的影响。这一切的关键是积极的沟通和投入。

我于2013年入职生恒物业，彼时科技园正处于建设收尾阶段，我先后参与了标准办公楼、研发大厦、启发大厦、低碳体验中心等项目的接管验收工作。

2020年初我有幸加入合资公司。疫情发生后，我临危受命，自大年三十至今持续在一线开展疫情防控工作，包括前期负责防护物资采购、员工安全防护及现场消毒灭菌，后期协助园区企业安全复工复产等。在领导的指导下，我及团队和相关部门同事通力合作，共同高效完成了各项任务，有效保障了合资公司及整个园区的安全运营。

一路走来，我感到自己非常幸运，亲身见证了生态城的快速发展。同时，也很感激帮助过我的同事们，感恩各位领导的教导与宽容，感谢公司给予我的信任和机会。未来，我会更加努力为公司发展贡献自己的绵薄之力。



天津万誉生恒生态物业服务服务有限公司
孙振波



发挥党员先锋作用 积极推进复工复产

2020年新春伊始，一场突如其来的疫情席卷全国，疫情就是命令，防控就是责任。罗晓勇同志作为合资公司党支部书记、副总裁，一直奋战在抗击疫情的第一线，坚持每日值班，与合资公司高级管理团队一同，为公司的疫情防控和复工复产发挥了强有力的指导作用。纪检委员刘嘉同志带领闫穆彪等党员同志坚守岗位责任，迅速制定合资公司防疫工作制度并多次前往一线进行监督检查。为了保障园区企业顺利复工复产，他们成为了园区租户与生态城管委会沟通的桥梁，有效保障了园区租户的经济发展任务顺利开展。入党积极分子苏俊晓同志在抗击疫情工作中用实际行动向党组织靠拢，他坚持多日在公司值班，克服重重困难将口罩、手套、消毒液、测温枪等防控物资采购到位，他本人向党组织表达了强烈的入党愿望，党组织也将郑重考虑其入党问题。



- 目前，生态城哪家医药公司参与研发的新型冠状病毒检测产品已进入国家药监局应急审批通道？
A. 丹娜 B. 喜诺
C. 华为 D. 蜂驰
- 一汽丰田计划在生态城投资约多少亿元人民币，投资新建一座新能源车工厂？
A. 95亿 B. 85亿
C. 75亿 D. 65亿

前五名回答正确者将赢取精美礼品。
您可以将答案发至：jiaqi.li@tianjineco-city.com



春暖花开，来南堤滨海步道体验亲海景观

春暖花开，春风拂面，小伙伴们一定想出去放松一下沉寂已久的心情吧？在生态城旅游区的南部就隐藏着这么一处亲海圣地，既可以让你听海观景，又可以让你在娱乐休闲，它就是南堤滨海步道公园。

公园坐落在永定新河口，乃河海交汇处，是城市区域与海景相连的交界处。公园按照“绿叶方舟”的核心理念设计而成，整体形状犹如一枚枚绿叶飘落在渤海湾畔、永定洲旁。

远远望去，便可以看到公园内高高耸起的观景塔。站在上面可以将永定新河与渤海尽收眼底，也可以俯瞰大半个生态城。走进园区，一片郁郁葱葱映入眼帘，其间还点缀着波光粼粼的湖水，让你仿若置身“世外桃源”。环顾四周，还可以看到儿童沙滩游乐园、亲水平台、廊桥栈道以及形象各异的雕塑小品，别有一番景致。

公园的南侧蜿蜒着美丽的滨海步道，漫步其中，可以欣赏到海天一线、海鸥飞舞的美景。这里也是健身爱好者跑步、骑行的绝佳路线。玩累了，还可以在公园内的中心驿站休息片刻，真的是非常惬意。此外，公园内还建设了一处房车营地，共有房车营位28处，让人们可以在生态城畅享“房车度假”之旅。

周末闲暇时刻，带上家人朋友来探索一下这个亲海公园吧。当然，千万不要忘记做好防护措施！



编辑团队

编辑顾问：罗晓勇

编辑：崔歌帆

编辑委员会：李佳琦、宋馨、魏刚、林月凤

赵子玮、张洁

如果您对《SSTEC生态律动》有何建议，来信请致：
jiaqi.li@tianjineco-city.com



SSTEC 生态律动

2020年04月版

SSTEC在行动 P1

媒体关注 P2

聚焦生态城 P3

探索体验生态城 P4



迎春·生态城



齐心协力共抗疫情 积极确保业务运营 ——SSTEC在行动

P1

2020年春节来临之际，一场新型冠状病毒疫情在国内暴发，扰乱了人们的正常生活及企业的正常生产和经营秩序。疫情期间，合资公司积极响应国家的号召与规定，全员齐心协力，共抗疫情。在管理层的指挥下，各部门各司其职，积极开展疫情防控工作，并持续推进各项业务的开展，推动防控疫情、复工复产取得双线胜利。

统筹疫情防控，有效推动安全复工

在得知疫情的第一时间，公司便立即启动业务持续运营方案。管理层召集相关部门商议应对策略以保障员工的健康安全和公司业务的持续运营。会后，管理层及相关部门组成的应急团队，始终关注疫情走势及各级政府的最新要求与政策，及时制定和调整公司的防疫和工作安排。期间，团队定期召开电话会议，根据最新情况，明确各部门需要跟进和落实的工作，并实时了解进展。在管理层的领导下，应急团队及时作好内部协调、员工沟通和外部联络，做细做实疫情防控并有序推进了公司及园区内企业的安全复工复产。

多措并举，狠抓疫情防控，稳步推进复工

安全管理部在国家卫健委首次发布相关公告后，马上协调安委会发布了疫情预警和防控常识。作为此次应急团队的牵头部门，行政部在疫情暴发后，迅速与生创和安全管理部制定防疫方案及工作安排，并克服困难采购口罩、体温检测计等各类紧缺防疫物资，以保障复工后使用。同时，生创也有序开展科技园及创业园两大园区的防疫宣传，落实防疫措



施。与此同时，三个部门也积极按照公司管理层和生态城管委会的要求，为公司、园区和项目稳步复工，做好相应的准备工作，例如：检查落实复工后的防疫准则，设置公司和园区的“疑似病例隔离室”等。复工后，行政部与生创紧密协作，严格开展员工的防疫检查，口罩发放，加强办公室消毒等工作，保障安全办公环境。生创积极帮助园区内的租户复工，开展复工企业防疫检查，加强进出人员管理及公共区域消杀，并与安全管理部编制疑似病例处置预案，与租户明确双方责任，为园区的安全复工护航。此外，安全管理部严格检查复工前防疫措施落实、进行安全培训，全力保障项目安全复工。

人力资源部则在疫情期间积极进行内部沟通，发布相关信息，使全体员工及时了解政府防控政策及公司各项应对方案，缓解员工的紧张情绪。同时，在各部门秘书的配合下，还开展了全员健康日报工作，为管理层及时全面掌握员工状况、调整对策起到了重要的基础作用。根据公司的复工安排，人力资源部提前制定了详细的员工复工计划，合理安排人员到岗。企业传播部在疫情出现后，始终与媒体和政府相关部门保持联络以获得必要信息，并实时监测媒体发布，密切监控疫情发展动态及复工复产信息，为管理层制定公司疫情防控、复工计划等决策提供了必要的依据。

多种形式安全复工，确保业务持续进行

在做好疫情防控的同时，公司各部门也通过邮件、微信、电话、视频会议等多种形式持续开展业务，很多创新模式由此产生，例如：人力资源部协调内外，通过线上、线下联动审批等举措确保员工工资按期发放，同时也尝试将培训搬到线上，受到了员工好评；招标与成本管理部也采用线上招标形式，确保紧急招标项目及时开展。

战略策划部及时编制疫情对公司业务影响评估报告，并持续
(下转第二版)



与本地政府、新加坡国家发展部以及中新双方股东保持密切沟通，适时调整公司工作计划。随着天津土地市场逐步复苏，土地开发部积极准备并成功挂牌36号地块，这也是春节后天津首批挂牌土地之一。生态置业取得生态城建设项目首批复工资格，严格做好防疫工作，保障外来务工人员安全、有序开展项目建设。产业发展部持续通过其负责的公司微信公众号发布防疫知识，并分享政府发布的相关优惠激励政策，主办线上讲座指导企业渡过难关，协助企业办理了相关商业服务。内审部及时向公司新方股东提交了疫情影响分析及相应防控措施。

与此同时，公司其他部门也在做好疫情防控的同时，按照工作计划，积极推进业务开展：财务各部门多种办公形式并进，保障业务正常运转，及时完成各项紧急付款、合同审核，协助完成工资发放、社保减免等工作；企业项目部通过线上方式，协助其他部门进行用章申请及项目审批，做好公司内、外部沟通联络；业务拓展部密切关注、研判市场形势，积极接洽潜在合作者；基础设施与前期部协调管委会各部门和市政公司，持续推进“一路三水”工作；规划与设计管理部多渠道与设计院加强沟通，加快项目设计进度；可持续技术与项目管理部为保证项目按时推进，以线上线下相结合的方式完成了生态置业开工前的质量相关培训和科技园各项提升工程的招标准备工作。

面对疫情，合资公司上下齐心协力，共抗疫情，保障了各项工作有序进行，展示出强大的凝聚力和协作力。2020年，在公司领导层的带领下，让我们继续以这种拼搏的精神和干劲，确保疫情防控到位的同时，奋力推动公司经营发展，努力实现公司今年的发展目标！

2020年1月16日，人民网天津报道了1月15日，中新天津生态城召开2020年工作会议，对生态城2019年工作进行了全面总结，部署2020年重点任务。2019年，生态城固定资产投资达246亿元，增长8%，为经济持续发展打下坚实基础。目前，生态城企业达8885家，人口突破10万人，全年接待游客650万人次，城市吸引力不断增强。2019年，生态城各项工作均取得显著成效。

2020年2月3日，今晚报报道了近日，中新天津生态城企业丹娜（天津）生物科技有限公司研发团队加班加点，及时跟进疫情形势发展，迅速开发出新型冠状病毒核酸检测试剂盒等系列产品，可快速、精准、联合检测新型冠状病毒感染合并侵袭性真菌感染，有助于疾病早诊早治。

2020年2月10日，天津日报报道了中新天津生态城面向辖区受疫情影响，生产经营遇到困难的中小企业，推出“惠企二十一条”，涉及减轻企业负担、缓解信贷压力、支持稳岗经营、引进人才服务保障、科技政策扶持、便利化政务服务和法律服务等七个方面，有效期至疫情结束后再顺延3个月。

2020年2月29日，新浪报道了中新天津生态城有关部门发布的文件显示，丰田汽车和一汽集团的合资企业一汽丰田计划在天津投资约85亿元人民币投资新建一座电动车工厂，这座全新工厂具备年产20万辆新能源汽车的生产能力。

2020年3月3日，科技日报报道了为鼓励区域内生物医药企业和科研机构开展新型冠状病毒肺炎疫情诊疗相关科研项目，加速疫情防控产品的创新研发和生产，中新天津生态城近日制定了《中新天津生态城防疫药品研发和技术攻关专项支持政策实施细则》，企业最高可一次性获得300万元资金支持。在加大对生物医药企业支持力度的同时，生态城正在面向区域内所有科技企业和科研单位征集有利于疫情防控的科学技术攻关项目，希望借此为疫情防控注入更多科技力量。

2020年3月12日，新华网天津报道了外地人员摸排情况、交通及车辆情况、天津疫情实时数据等3大类21项数据……在“云端”，多部门疫情防控数据实现了汇集和共享。这就是中新天津生态城发挥智慧城市优势，自主研发的“疫情防控地图”，覆盖生态城全部14个社区的48个小区，可准确定位到社区、小区、楼栋，并显示防疫联络人信息，为精准防控、科学防治提供数据支持和决策参考。

2020年3月18日，凤凰网报道了3月18日上午，滨海土地交易中心挂牌一宗生态城中部片区地块，编号为津滨生转让（挂）2020-1号。挂牌转让地块土地权利人为中新天津生态城投资开发有限公司。地块转让土地面积超过10万㎡，起始总价11.33亿元，起始楼面价约6768元/㎡。是今年4月份滨海新区待出让的第9宗住宅用地。地块东至华三路，南至中新大道，西至新二街，北至新二街。紧邻始成、双威等房企开发的新房项目。



生态城合资公司线上“为地球发声”，支持地球一小时

2020年3月28日，一年一度的“地球一小时”如期而至。结合今年“为地球发声”的全球主题，并尽量避免在疫情防控期间举办聚集性活动，生态城合资公司发起了一场特殊的线上公益活动——“为地球发声，让行动发生——生态城合资公司2020地球一小时”，号召人们站出来为地球发声，呼吁大家保护生物多样性，采取紧急行动保护并恢复自然。

此次线上活动于3月27日至28日通过生态城合资公司微信公众号“中新天津生态城”推出。通过一篇富有感召力的H5推文，向人们介绍了“地球一小时”这项由世界自然基金会发起的全球性活动的背景、今年的活动内容，以及生态城合资公司多年来为支持“地球一小时”所作出的努力，激发人们对自然环境的保护意识，并引导人们在日常生活中通过实际行动为



保护地球做出贡献。这一活动的亮点是邀请参与者在线留言，发表自己如何保护地球和自然的宣言。这些留言会在H5页面实时闪现，以影响更多人“为地球发声”，从而促使更多爱护地球和自然的行动发生。活动受到了大家支持，并收到众多参与者的留言，他们纷纷表达了对地球的爱、对自然的热爱，并承诺要用实际行动保护我们共同的家园——地球。

今年是生态城合资公司第九次参加地球一小时活动，显示了其致力于保护自然环境的决心。作为生态城的主体开发商和可持续发展的坚定拥护者，生态城合资公司也关闭了生态科技园内非必须使用的电灯及电器，以支持地球一小时活动，共同为保护地球作出持续努力。



新加坡中心助力企业发展系列讲座线上开讲，助力企业应对疫情

2020年3月27日，生态城合资公司联合天津众创商务秘书服务有限公司，邀请罗维律师事务所与中国银行天津滨海分行的讲师，将新加坡中心助力发展系列讲座搬到线上，打造了一场特殊时期的“云课堂”，帮助生态科技园入驻企业及生态城合资公司的合作企业，了解疫情期间的金融支持政策和疫情对商业合同的影响，助力企业共渡难关。

培训中，来自律师事务所和银行的两位讲师分别从法律角度介绍了企业在后疫情时期用工成本优化的建议及操作流程，如何通过健全及规范的制度规避特殊时期劳动争议风险，分析了疫情对企业常用合同履行造成的障碍和企业受疫情影响违约的处理方式及企业在疫情背景下应如何运用法律途径处理合同纠纷等；从金融的角度分享了四种适合疫情时期企业融资的金融产品和申请资格以帮助解决企业融资难的问题，并讲解了中国银行在疫情期间给企业提供的专项政策信息等。

此次讲座共有40余位企业代表在线参与，丰富详尽的内容及细致入微的讲解，让参会人员收满、受益良多。

新加坡中心是生态城合资公司创立的一站式共享办公室平台，为外资企业提供完善的设备和良好的办公环境，满足企业对于不同空间配置的商业需求，并定期举办主题活动、讲座培训等，为企业提供一个交流、学习的场所。新加坡中心助力发展系列讲座顺应新形势，从线下到线上不断为企业提供专业服务：解决新困境，梳理疫情期企业所遇到的问题并答疑解惑；了解新需求，为企业提供最亟需的知识和政策。未来，新加坡中心助力发展系列讲座也将一直服务于企业，应企业所需，想企业所想，助力企业保持良好健康发展。



安全小常识

疫情期间，复工复产的上班族需要采取哪些措施以保障自身及他人的安全？以下要点，必须掌握！

- 上班前准备工作：1. 监测自身体温，如超过37.3°C或出现乏力、咳嗽、胸闷等可疑症状不要带病上班，及时上报公司；2. 出门前正确佩戴口罩；3. 建议出行方式：步行、骑行、乘坐私家车。在岗期间：1. 进入办公场所前，自觉接受体温检测；2. 到岗办公时需全程佩戴口罩，互相保持1.5米以上距离，勤洗手、多喝水、常通风、不聚堆；3. 采用分餐进食，避免人员密集就餐；4. 加强开窗通风，保持空气流通；5. 严格控制会议和活动，采用微信、电话、视频或音频的会议方式；6. 如需公务外出，做好防护并与其他人保持安全距离。下班后收尾工作：1. 尽快返家，不要集会聚餐，谨慎前往商场超市等人员密集场所；2. 外出服饰单独放置，及时洗手，消毒外出携带物品；3. 规律作息，早睡早起，理性面对疫情信息，保持平和心态。医用酒精的安全使用：1. 避免超量存放，并置于阴凉通风处，远离火种和热源、电器开关、配电箱、电站等易产生火源的区域，并配置足量的干粉灭火器；2. 使用前应彻底清除范围内易燃及可燃物品，不能有明火、非防爆电器和超过酒精引燃温度（250°C）的炽热物体；3. 使用时，采取擦拭方式，残留的酒精必须擦净，不能喷洒；4. 使用后，立即封闭不能敞开放置，彻底清洗使用过的布料清洁工具，在通风处晾干；5. 酒精燃烧时，可使用ABC干粉灭火器灭火，湿毛巾、湿衣物也能覆盖灭火，室外可使用沙土覆盖灭火，严禁水泼或用干燥毛巾衣物扑打，若被引燃将导致火势蔓延扩散；6. 不可与84消毒液混合使用，否则会产生剧毒氯气。

