



想听听大家对我们的看法吗？每期我们都会邀请生态城员工来分享他们对生态城的看法。



企业传播与市场部
林月凤

每当看到生态城的新闻，我都会好奇这个中新两国政府间合作项目的发展。很荣幸去年有机会来到这里工作，让我在这个中新建交30周年的时间点，亲身感受体验这个项目并观摩和学习。

第一天来到生态城，刚刚入秋，城市仍是绿意盎然。优美的街景、错落有致的建筑、各具特色的公园，顿时让我有“家”的感觉。后来，在工作中我对生态城的“前世今生”有了更多的了解，也常在周末探索这座城市，体会到它这十多年的努力与变迁，相信这座宜居、宜业、宜游的绿色智慧城市未来一定会有更大地发展。

除了工作上的交流，我还很享受和同事分享美食和生活趣事，交流观点和想法的时光。尽管碰上了疫情，但大家在不同岗位一起努力复工、互相帮助，也让我在“人在他乡倍思亲”的那些时刻，感受到关心、照顾和温暖。



行政部
周 gang

2009年我与生态城因工作结识，并于2014年正式加入生态城合资公司。10多年间，我见证了生态城从昔日的盐碱荒地，发展为如今集生活、工作、休闲和学习为一体的绿色智慧之城。

合资公司充满活力与自由的工作氛围，令我快速地融入其中。在这六年的工作中，我负责并参与了多项公司信息化系统建设、实施和提升的项目，得到领导和同事们的肯定，使我对这份工作充满成就感。

来到生态城的这些年，不仅丰富了工作经验，也提升了能力，同时我还收获了同事间的友谊。生态城就像个大家庭，让我们在这里快乐地工作，乐享生活！



安全小常识

暴雨天气安全出行提示

汛期来临，较易出现暴雨天气，给人们的出行带来风险和不便，以下安全出行提示供大家参考。

行车安全：

遇有暴雨，尽量避免行车或选择地势较高处停车避险；暴雨中行车，应低速档缓慢行驶，打开雨刮器、警示灯和防雾灯；遇有积水路段，当心水下障碍物或坑陷，不可盲目强行通过，尽可能绕行其它道路；车辆误入较深积水区，水深超过排气管高度，应低档行驶，稳定油门提高引擎转速，保持行车速度；如果车辆进水熄火，切勿试图启动发动机，应设法将车推到安全地带，避免影响其它车辆通行。

行人安全：

暴雨中行人应尽快到地势较高的建筑物内暂时避雨，不要在涵洞、立交桥低洼区、较高墙体和树木下避雨；不要靠近路沿石行走或在积水中行走，避免掉入缺失井盖的下水道中；避开灯杆、电线杆、变压器、电力线及其附近的树木等有可能连电的物体；一旦发现电线落入水中，必须绕行并报告相关部门。



小测验

- 哪个小区是生态城打造的首个智慧小区？
A. 季景峰阁 B. 季景华庭
C. 玖熙园 D. 美林园
- 中新友好图书馆内，由____台机器人组成的智能分拣还书系统正式启动，效率是传统人工分拣的10倍以上。
A. 14 B. 15
C. 16 D. 17

前五名回答正确者将赢取精美礼品。

您可以将答案发至：jiaqi.li@tianjineco-city.com



探索体验生态城

盛夏来临，与您相约宝龙广场

盛夏来临，随着疫情逐渐稳定，小伙伴们一定想出去逛逛，放松一下沉寂已久的心情。那么一定不要错过生态城新开的大型城市综合体——滨海宝龙广场。

宝龙广场位于生态城旅游区内，临近海边，占地6.2万平方米，分为地上三层和地下一层。开业首批汇集了100多家品牌店铺，涵盖了特色餐饮、巨幕影院、家居服饰、休闲娱乐、亲子乐园、培训教育和综合超市等丰富业态，为居民提供吃喝玩乐一站式服务。

广场内部设计别具一格，楼顶采用了自然采光和自然通风的设计，让整个商场显得十分宽敞明亮、疏朗通透。漫步其中，可以发现很多熟悉的品牌，例如颇受年轻人青睐的服装品牌；知名快餐品牌汉堡王以及生态城人气较旺的餐馆，如：渔民新村、缪记等。同时，在广场三楼尽头，你还会惊喜的发现海底捞也正在装修当中，值得大家翘首期盼。此外，知名影院品牌——大地影院也已开业，设1个巨幕厅，可容纳近300人，以及6个标准豪华厅，让你轻松舒适享受五星级观影体验。

从生态城起步区出发，驱车只需要10分钟左右。带上家人朋友和一颗躁动的心，来宝龙广场感受一下全新的购物休闲体验吧！



编辑团队

编辑顾问：罗晓勇

编辑：崔歌帆

编辑委员会：李佳琦、魏刚、林月凤、赵子玮、张洁

如果您对《SSTEC生态律动》有建议，来信请致：

jiaqi.li@tianjineco-city.com。



SSTEC 生态律动

2020年07月版

“新指标”指引“新征程” P1

聚焦生态城 P2

媒体关注/党员天地 P3

探索体验生态城 P4



“新指标”指引“新征程”

——中新天津生态城指标体系2.0升级版获批

P1

指标体系升级的背景及重要意义

日前，中新天津生态城指标体系2.0升级版获得中国住房和城乡建设部正式批复，成为推进生态城高质量发展、提升城市品质和人居环境质量的重要依据。生态城在2008年启动建设之初，就编制了世界首个生态城市指标体系，为区域规划、建设、管理提供了科学依据和指导。经过十余年的发展，首版指标体系达标情况良好，指标引领的生态城市开发建设模式也受到中国和新加坡两国政府的充分肯定。为适应新形势新要求，对标国际领先的生态城市发展目标，中新两国政府在生态城首版指标体系的基础上，共同编制了指标体系2.0升级版以确保指标体系的先进性和引领性。

升级版指标体系VS首版指标体系

生态城首版指标体系包括生态环境健康、社会和谐进步、经济蓬勃高效、区域协调融合四个方面的22项控制性指标和4项引导性指标。指标体系2.0升级版秉承生态优先理念，统筹高质量发展与高品质生活，支撑高水平治理，围绕生态环境健康、社会和谐发展、经济绿色低碳、区域协调共享，设置了30项控制性指标和6项引导性指标。重点突出城市智慧治理、绿色宜居环境打造、居民健康生活引导、科技创新驱动、资源高效利用等方面的内容。

对比首版指标体系，指标体系2.0升级版在控制性指标中，新增了智慧运行、宜居建设和科技创新类指标11项；提高完善了达标情况良好并具备提升潜力的13项指标；保留了能够有效指引生态城建设的6项指标；移除了概念落后、指引性较弱的3项指标。

同时，指标体系2.0升级版对居民社团活跃度、垃圾回收利用率、单位GDP碳排放强度、可再生能源占比以及非传统水资源利用率等指标均设置了分阶段的达标年限，以保证设定目标的可实施性。

生态城合资公司在指标体系升级中的贡献

作为生态城的主体开发商，合资公司凭借其自身在生态城开发建设中所积累的丰富实践经验，以及多年来与中新两国政府和企业的密切沟通与合作，针对指标体系2.0升级版中一些指标的可达性，提出了具有较高参考价值的意见和建议，例如：在指标体系2.0升级版编制过程中，曾有专业机构提出设置有关共享交通工具使用率的指标。针对此建议，合资公司认为生态城推行的是立体复合的绿色交通体系，不需要单一强调某一项绿色交通指标，而且突出该指标需要额外考虑总体规划中相关设施用地的均衡性，以及共享交通的商业运营模式和管理机制的可持续性，建议降低或取消该指标。基于合资公司的建议，指标体系2.0升级版在最终定稿时未将该指标列入其中，而是保留并升级了绿色出行的交通指标，即：到2035年绿色出行比例不低于95%。此外，针对“垃圾回收利用率”这一指标的设定，合资公司在经过实际考察和研究，以及对新加坡制定的《新加坡永续发展蓝图》中“2030年实现70%垃圾回收利用率”的指标后，提出了生态城在该指标制定上应具有一定的引领性的建议。最终，指标体系2.0升级版中设置了在2028年实现不低于65%、2035年实现不低于70%的分阶段实施目标，有效推动了指标的提升。

生态城下一步工作及举措

为推动升级版指标体系尽快落地见效，生态城已启动了指标体系的分解工作。通过明确指标实施路径，生态城将继续发挥指标体系在城市建设中的引领作用，进一步推动城市的全面发展，让生态城变得更宜居、更生态、更创新、更智慧。

生态城合资公司也将继续严格按照指标体系2.0升级版的要求，推动生态城的开发建设，并加强与中新两国政府和企业的合作，助力升级版指标体系的落地，推动生态城的复制推广。



生态城中部片区又一地块通过公开挂牌成功竞卖，将进一步丰富片区内住宅选择

2020年4月22日，生态城内又一宗住宅用地成功竞卖，为中部片区的发展注入新活力。此地块（津滨生转让（挂）2020-1号）总面积10.86公顷，由生态城合资公司在天津滨海新区土地发展中心公开挂牌。最终，融创中国控股有限公司（融创）通过其全资子公司——天津融创置业有限公司以11.74亿元竞得此地块，这是其首次进军生态城。

此地块毗邻中新友好图书馆和在建的中新友好公园，紧邻优质教育资源，将开发成以洋房和小高层为主的生态宜居社区。地块周边风景宜人，未来，居住在此的居民将享有更多完善的商业及文教设施。

生态城合资公司总裁郑林兴先生表示：“我们欢迎融创加入生态城的建设，相信融创凭借其在此领域的经验和业绩，将在这里开发出高品质的住宅，助力中部片区成为充满活力的绿色、智慧、宜居片区。”

倡议阐述了绿色办公对于环境保护的必要性和紧迫性，并鼓励和指导公众、企业在办公场所作出更加环境友好的行为选择。活动期间，生态城合资公司还分享了自身在绿色办公方面的经验和做法。

生态城合资公司一直在践行绿色发展理念，不仅在建设过程中融入绿色科技、进行绿色运营，也通过举办一系列社区活动，倡导环保理念，鼓励居民和在这里工作的人养成良好的绿色生活方式，共同打造宜居宜业的绿色生态城。

生态城合资公司积极为员工营造绿色办公环境，并号召员工采用多种绿色办公方式，共同养成良好的绿色办公习惯。这些实践得到了积极认可，生态城合资公司的办公室于2016年荣获了新加坡建设局颁发的办公室室内绿色标志金奖，成为中国首个获此殊荣的项目。



生态城合资公司在世界环境日开直播，为生态城“带货”

2020年6月5日，世界环境日当天，生态科技园内进行了一场别开生面的直播活动。两名来自生态城合资公司的员工主播通过时下流行的直播形式，为生态城“带货”。契合世界环境日全球主题“关爱自然，刻不容缓”和中国主题“美丽中国，我是行动者”，此次活动旨在通过分享生态科技园的绿色实践和经验，向人们展示保护环境的重要性，并传播生态环保理念与技术，推广绿色健康生活方式。

此次直播，由两位主播带领直播间粉丝共同畅游生态科技园，边走边介绍科技园的发展现状以及其在绿色环保领域所作出的努力。通过绿色规划设计、生态技术的应用，以及健康生活方式的引导等绿色实践，生态科技园为区内企业营造出了一个健康、舒适且充满活力的绿色办公环境。主播首先介绍了位于研发大厦内的一站式共享办公平台——新加坡中心，该中心为寻求进入生态城、天津和京津冀经济圈发展业务的新加坡和其他国际企业提供完善的设备和贴心的服务。

随后，粉丝们“跟随”主播“踏上”了贯穿园区南北的中央绿廊。绿廊中设置的分类垃圾桶以及由废旧轮胎回收改造的盆景，让粉丝们了解了其中蕴藏的创新和环保创意，提升了环保意识。



主播还带领粉丝们参观了园区内一座颇具代表性的绿色办公建筑——低碳体验中心，了解其在设计和技术应用方面的生态特色。最后，主播“登”上了建在体验中心屋顶的农场——U-Farm，向粉丝们介绍这一生态城首座屋顶农场。在这里，粉丝们了解了屋顶农场的功能，看到了应季的蔬菜和水果如何通过等比例施肥和喷灌等环保节水种植技术茁壮成长，可谓大饱眼福。

直播期间，主播还设置了有奖问答环节，在加深粉丝对生态知识了解的同时，也让粉丝们“满载而归”。

生态城首套“智慧小区建设导则”发布，助力打造智慧创新城市

2020年6月24日，首套《中新天津生态城智慧小区建设导则》在由生态城管委会主办的第四届世界智能大会“中新智慧城市高峰论坛”上发布，将为生态城智慧小区的建设提供科学指导和评价标准。

该导则由生态城管委会、生态城合资公司、吉宝置业中国、天津生态城绿色建筑研究院有限公司和天津生态城投资开发有限公司共同编制完成，凝聚了中新双方的智慧发展经验和创新思路。

导则充分考虑技术迭代和先进性，更为关注智慧技术带来的落地效果，在生态城绿色及可持续建设方向的基础上，融入智慧技术，让生态与智慧“双轮驱动”发展战略具体化，让指标实现有据可依，是第一套融入星级评价体系的智慧小区建设导则，也为智慧党建、智慧设施、智慧管理、智慧生活和智慧创新等领域的智慧应用制定了技术指导和评价标准。

在导则编制过程中，生态城合资公司开展了智慧小区的相关研究工作。同时，凭借在生态城开发建设中所积累的丰富实践经验和独特视角，充分借鉴新加坡智慧城市发展理念，并以居民的需求为出发点，针对导则的可实施性和可持续性，生态城合资公司提出了具有参考价值的建议。

未来，生态城合资公司将在自身开发建设的项目中采用切实可行的、可持续的智能科技，让居民坐拥生态宜居环境的同时，享受智慧城市所带来的便利，助力打造生态城市升级版、智慧城市创新版。

生态城合资公司携手国内外知名企业、机构，联合发布线上绿色办公倡议，呼吁保护环境、爱护地球

2020年4月22日是第51个世界地球日。结合今年的主题“气候行动”，生态城合资公司与国内环保组织自然之友，以及汇丰中国、万科公益、字节跳动等国内外知名企业、机构携手，共同在线上发起绿色办公倡议，号召员工和社会工作人员通过多种方式身体力行，开展绿色办公，积极加入到改善环境的行动中，共同为保护地球做出贡献。



合资公司首届Captain's Ball赛事火热进行中

为不断增强公司的团队协作精神，大力推广健康的生活方式，生态城合资公司在生态科技园举办了首届“Captain's Ball”赛事。Captain's Ball是一项在新加坡较为常见的体育运动，其形式和规则结合了篮球与排球的特点，上场队员为7人，激烈却不剧烈，适合男女选手同场竞技，是一种较好的团队拓展活动。

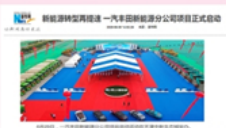
整个赛事由合资公司及其下属子公司共同参与，分为6支队伍，每周三进行单循环对抗，赛程将持续10周。赛场上各支队伍全力以赴，激烈角逐，充分展现出顽强拼搏和团结协作的精神。

生态城合资公司希望通过举办形式多样的活动，丰富员工的生活，提倡可持续的生活方式。



2020年6月24日，央广网报道了由生态城管委会主办的中新智慧城市高峰论坛在云端开幕。通过“云论坛+云发布+云签约+云体验”模式，生态城开启智慧城市融合创新发展之路。该论坛为第四届世界智能大会的平行分论坛之一，以“融合、创新、发展”为主题，主要举办三项活动：一是邀请中新两国智慧城市领域专家分享前沿经验；二是发布生态城智慧城市品牌，以及生态城智慧小区建设导则和智慧图书馆指标体系；三是举行生态城智慧城市科技开发有限公司签约仪式。此外，大会期间生态城还精心准备了6个智慧城市“云体验”点位，公众可在大会网站“云上展馆”身临其境体验“生态城智慧生活”。

2020年6月30日，新华网报道了6月29日，一汽丰田新能源分公司项目启动活动在中新天津生态城举办。凝结着中国一汽与丰田汽车两大汽车公司战略合作深远意义的新能源分公司项目正式启动，标志着一汽丰田新能源战略全面落地。一汽丰田总经理兼川人早表示，新工厂将在中新天津生态城打造一个一流的环保之地，打造出地域人民所喜爱的工厂。



2020年5月3日，人民网天津报道了日前，中新天津生态城指标体系2.0升级版获得住房和城乡建设部正式批复，成为推进生态城高质量发展、提升城市品质和人居环境质量的重要依据。为积极推动新版指标体系尽快落地见效，生态城已启动了指标体系2.0升级版分解工作，通过明确指标实施路径，继续发挥指标体系在生态城新十年建设中的引领作用。



2020年5月20日，每日新报报道了5月18日，滨海新区举办2020年重点建设项目开工仪式。上午11时许，在中新天津生态城分会场，多台大型施工机器同时鸣笛，开启了生态城北岛项目施工的序幕。北岛片区是生态城合作区由南向北开发的下一个“主战场”。按照规划，北岛所在的北部片区占地面积达5平方公里，规划人口10万人，总建筑面积540万平方米。在北岛规划的34个住宅小区中，目前已相继引入雅居乐、吉宝等知名开发企业，预计在未来3-5年将成为生态城开发建设重点区域之一。



2020年6月10日，今晚报报道了6月9日，中新天津生态城与天津市中心妇产科医院签署合作共建天津市中心妇产科医院滨海院区框架协议。这是本市在公立医院合作中首次尝试以全托管模式将优质医疗资源引入滨海新区。据悉，市中心妇产科医院滨海院区定位为集医疗、教学、科研为一体的三甲甲等非营利性公立医院、智慧医院、科技医院和绿色医院，规划床位350张，设计日门诊量2000人次，计划于2022年9月竣工。



党员天地

合资公司党支部召开2020年度第二次党员大会

2020年5月21日，合资公司党支部召开2020年度第二次全体党员大会。会议首先针对确定苏俊骥为发展对象的问题，面向支部党员征求意见，经过全体参会人员表态后，会议同意确定苏俊骥为发展对象。会议还对全体党员开展了廉洁警示教育，传达警示教育案例并观看警示教育宣传片。会议要求全体党员干部汲取警示教育案例中的深刻教训，自觉加强理论武装与党性修养，坚定理想信念，坚守初心使命，维护好广大党员干事创业的净土。

