



## 八方来音

P4

想听听大家对我们的看法吗？每期我们都会邀请生态城员工来分享他们对生态城的看法。



合资公司租赁管理部  
郭玉仙

2010年，我因生井项目与生态城合资公司结缘。2015年，我正式加入公司。时节如流，转眼又是一个五年。在中新合作的广阔舞台上，作为公司租赁管理部的一员，得益于管理层对招商工作的重视，我与同事们团结协作，加强同政府商务部门的沟通联系，整合资源并努力力为招商工作的开展贡献自己的一份力量。

同时，作为一名生态城的建设者和见证者，我在这里工作、居住，与城相守。欣赏着她从盐碱滩涂向一座繁荣、智慧、宜居、宜业、宜游城市的蝶变，我内心的喜悦难以言表。

对未来，我充满希望，我坚信公司在中新双方的密切合作下，将不断完善生活和产业配套的软硬实力，持续优化营商环境，吸引更多优质产业和企业落户，推动生态城高质量发展，为城市注入勃勃生机。



合资公司财务计划与分析部、法务部  
徐流畅

我喜欢在生态城工作，这样可以更贴近这些我们已投入大量时间与精力来思考和建设的项目。来天津前我只能通过新闻了解中国的城市化发展趋势，而在生态城工作并致力于它的发展，让我能更近距离地感受这一趋势。

在这里，我看到地块被不断开发，配套设施日益成熟，人口也在持续增加。这些变化都是逐步发生的，但是每一项发展都是一笔重大投入。如此庞大的投入必须拥有坚实的基础以及强大的信心作为支撑。考虑到这种趋势正在中国各地发生，规模实在是了不起。

每当从办公室向窗外望去，总会提醒我，建设生态城是需要长期努力，而没有捷径可言的。它的发展也正在稳步推进中。能够见证并参与到中国的城市化进程也让我大开眼界。



## 安全小常识

### 天然气安全使用提示

天然气我们在日常生活中经常用到的一种清洁能源，给我们的生活带来了很大的便利，但如果操作和维护不当，也会引发安全隐患。为确保天然气使用安全，请仔细阅读以下注意事项：

1. 不能私自改动燃气管道设施，如需改动，需到燃气公司办理申请手续。
2. 爱护燃气管道，不包裹管道，不在管道上挂物品。
3. 使用正规燃气灶，注意经常检查灶具连接软管有无松动、脱落、龟裂变质，软管老化应及时更换。
4. 积极配合燃气公司入户检查，并安装使用燃气报警器。
5. 如发生燃气泄漏，应立即打开门窗通风，切勿在室内使用电器；应到室外拨打报警电话；如可能，应尽快关闭总阀门。



## 小测验

1. 生态城管委会联合\_\_\_\_成立“5G+AI创新实验室”。  
A. 天津移动 B. 天津联通 C. 天津电信
2. 今年是中新两国建交\_\_\_\_周年。  
A. 25 B. 30 C. 35

前五名回答正确者将赢取精美礼品。  
您可以将答案发至：jiaqi.li@tianjineco-city.com



## 探索体验生态城

### 生态城垃圾分类教育体验馆 助力提升环保意识

近日，生态城新增的“网红打卡地”——生态城垃圾分类教育体验馆，已正式对外开放，并得到了大家的广泛关注！

体验馆位于生态城第一社区服务中心，总面积达300余平方米，融合了垃圾分类知识科普、积分兑换、游戏互动、环保知识培训等功能，是集知识性、趣味性及互动性于一体的综合性场馆。

体验馆分上下两层，设有积分兑换区、政策宣讲区、知识分享区、多功能体验区、垃圾再利用手工艺品制作区及活动游戏区。进入馆内，拾阶而上，即可观赏“生态城垃圾分类大事记”，而在多功能体验区，借助VR体验等设备，参与者就能“身临其境”地体验实景式垃圾分类，快速掌握垃圾分类知识。在手工艺制作区，大家更能自由发挥想象力，将废弃材料“变废为宝”。

天津市即将于今年12月正式在全市范围内执行生活垃圾分类，相信体验馆也将充分发挥其功能，助力垃圾分类的实施，并提升人们的环保意识。无需预约，30分钟至1小时即可完成免费参观体验，快来感受吧！



——编辑团队

编辑顾问：罗晓勇

编辑：崔歌帆

编辑委员会：李佳琦、魏刚、林月凤、赵子玮、张洁

如果您对《SSTEC生态律动》有何建议，来信请致：  
jiaqi.li@tianjineco-city.com。



中新天津生态城 Sino-Singapore Tianjin Eco-City  
投资开发有限公司 Investment and Development Co., Ltd.

· 活力 · 创新 · 持续 · Vibrant · Innovative · Sustainable



# SSTEC 生态律动

2020年10月版

创新“智慧城市” P1

聚焦生态城 P2

媒体关注/党员天地 P3

探索体验生态城 P4



金秋生态城



## 中新天津生态城打造一座创新“智慧城市”

P1

### 生态城“智慧城市”建设的背景及重要意义

为实现中国和新加坡两国建设一座生态友好、社会和谐、经济可持续发展的愿景，中新天津生态城（生态城）始终致力于打造生态城市的样板，并取得了不俗的成绩。在过去稳步发展的基础上，生态城更是在2019年提出了打造“生态城市升级版”和“智慧城市创新”的双轮驱动发展战略。在提升绿色环保领域发展的同时，生态城正在努力地为前沿智慧技术的试验和实施提供更有利的环境，促进多种智慧应用落地实施，建设智慧城市示范区。

### 生态城“智慧城市”建设的发展进程与亮点

2013年，生态城即被中国住房和城乡建设部选为国家首批智慧城市试点之一。为进一步提升智慧城市建设，生态城于2019年制定了“1+3+N”框架体系，“1”是指智慧城市运营中心，“3”是指物（设施物联平台）、数（数据汇聚平台）和人（用户认证平台）综合服务平台，“N”是指各种智慧应用。基于此框架体系，中新两国政府联合ISO国际专家，共同编制了既有操作性又具前瞻性的“中新天津生态城智慧城市指标体系”，包含30条指标，来指导生态城发展成为国家智慧城市试点样板。

目前生态城智慧城市建设已取得显著成绩，具备五个特色：首先坚持生态与智慧融合发展，秉承双轮驱动发展战略，为生态城高质量发展注入了蓬勃活力；其次将智慧城市建设成果，最大限度惠及民生，推出触手可及、惠及民生的智慧应用场景，提升了居民群众的幸福感、获得感；同时还依托智慧手段，不断推进城市治理现代化，通过大数据、云计算、人工智能等技术，让城市管理变得更加聪明，打造智慧交通体系，成为国内智慧交通应用范围最广的地区；更进一步借势智慧城市建设，做强智能科技产业，超前布局“新基建”，打造5G全域应用示范区、人工智能应用示范区；目前，已初步形成可复制、可推广的智慧城市发展模式，引入社会资本，构建市场化、多元化的投资建设主体，打造核心竞争力，形成可持续的智慧城市建设发展模式。

生态城的智慧发展也受到了业界和社会的广泛认可，并于2019年起成为世界智能大会的永久展示基地，向世界展示生态城

在多领域的智慧应用和成果。在今年举办的第四届世界智能大会期间，生态城更是通过“云端”对外展示六个智慧应用项目，包括城市“大脑”、智慧小区、智慧交通、智慧图书馆、智慧博物馆、零能耗小屋，为公众呈现出生态城日益丰富的智慧应用场景。

### 生态城合资公司助力“智慧城市”建设

中新天津生态城投资开发有限公司（生态城合资公司）作为生态城的主体开发商，致力于为居民、企业和公众打造优质的居住和办公环境，并积极响应和支持生态城的智慧城市发展战略。

在第四届世界智能大会上，首套“中新天津生态城智慧小区建设导则”发布。生态城合资公司参与了该导则的编制，开展了智慧小区的相关研究工作，并凭借在生态城开发建设中所积累的丰富实践经验和独特视角，充分借鉴新加坡智慧城市发展理念，并以居民的需求为出发点，针对导则的可实施性和可持续性提出了具有参考价值的建议。

该导则凝聚了中新双方的智慧发展经验和创新思路，并充分考虑技术迭代和先进性，更为关注智慧技术带来的落地效果，为生态城智慧小区的建设提供科学指导和评价标准。

### “智慧城市”建设的未来规划

展望未来，生态城的居民、游客和企业将享受到多领域的由“智慧”带来的更为高效便捷的全新体验，例如：医疗方面，不同医疗健康服务机构将共享个人电子健康数据，并提供五星级智慧服务；智慧小区也将具备更为成熟的智能家居应用、智慧安防管理和智慧电梯管理；高效智能绿色交通，将极大提高交通服务效率及便利性；智慧学校（互联网+、前沿科技和数字化课堂等）也会激发学生的积极性和探索欲；在线预订文化和体育设施的APP将助力智慧旅游服务迅速发展，提升游客满意度。

生态城合资公司也将在自身开发建设的项目中采用切实可行的、可持续的智能科技，让居民坐拥生态宜居环境的同时，享受智慧城市所带来的便利，助力打造“生态城市升级版”、“智慧城市创新”。





### 生态创业园两宗工业用地成功竞卖 将建智慧物流产业园

2020年7月22日，普洛斯竞得生态城内两宗工业用地，总面积约为8.44公顷。此两宗地块位于生态城合资公司在天津市滨海新区土地发展中心公开挂牌。普洛斯是全球物流、不动产领域的行业领袖，也是中国智慧物流及相关产业生态系统的打造者和促进者。生态城合资公司欢迎其入驻生态城。

此次成交的两宗地块位于生态城合资公司开发建设的生态创业园。园区位于生态城北部，规划面积175公顷，临近天津港、天津滨海国际机场等重要交通枢纽，可快捷通达华北各主要城市。入驻企业可租用园区内已经建成的绿色标准厂房或购地自建厂房，也可利用园区作为业务拓展平台，形成创新型商业合作模式，并为天津滨海新区及华北地区提供不同领域的服务。

普洛斯计划投资3亿元，在此建立一个智慧物流产业园。该物流产业园将主推“AI+园区”模式，通过信息系统、物联网、计算机视觉、大数据等信息技术，提高园区管理水平，打造智慧化物流园区。普洛斯天津负责人李增轶先生表示：“中新天津生态城是我们建立智慧物流产业园的理想之选。生态城拥有便利的交通、良好的商业发展环境和优惠政策，以及完善的智慧城市基础设施，这些都将有助于我们园区的建设，以及业务的快速拓展。”

生态城合资公司总裁郑林先生表示：“我们很高兴普洛斯能够选择在生态城建立智慧物流产业园。普洛斯是全球领先的物流企业，他们的加入将有力推动生态城相关产业的发展。生态城合资公司致力于为企业营造良好的商业环境，打造有利于企业发展的理想平台。普洛斯的投资将为生态城提供丰富的就业机会，为经济和产业发展注入更多活力，他们先进的智慧运营模式也将助力生态城的智慧城市建设。”



普洛斯生态智慧物流产业园效果图

### 生态城合资公司举办招待会 庆祝新加坡国庆

2020年8月7日，为庆祝新加坡第55个国庆日，生态城合资公司在其全资子公司——生态置业新启用的销售中心内举办了一年一度的国庆招待会。此次宴会由生态城合资公司总裁郑林先生主持，生态城管委会主任王国良先生和生态城投资公司董事长孟宪章先生出席了此次招待会。



生态城合资公司高层管理与生态城管委会领导、生态城投资公司领导共同庆祝新加坡55岁生日

70多位来自生态城管委会和生态城投资公司的嘉宾、吉宝集团天津的新同事和生态城合资公司中新双方的同仁相聚在此，共迎新加坡国庆！



嘉宾亲切交流互动，共享美好时刻

### 首届生态城合资公司Captain's Ball赛事圆满落幕

2020年8月28日，生态城合资公司举办的首届Captain's Ball圆满落幕。最终综合管理团队获得本次大赛的冠军，赢得“挑战杯”。生态置业、土地/前期与基础设施和生创、财务团队分别获得第二、第三和第四名。



参赛集体合影留念 生态城合资公司管理团队（右起第五）与冠军队合影

历经十周的大赛，精彩纷呈，充分展现出公司上下顽强拼搏团结协作的精神，也帮助大家树立了绿色健康的生活理念。



绿场上队员们奋勇拼搏 热情的啦啦队为球员们呐喊助威

未来公司还将举办更多形式多样的活动，进一步丰富广大员工的业余生活，增进团队的凝聚力，倡导可持续的生活方式。



热情的啦啦队为球员们呐喊助威 绿场上队员们奋勇拼搏



### “厉行节约，反对浪费”，光盘行动从现在开始

2020年9月17日中午，生态城合资公司在生态科技园研发大厦二楼餐厅门前，举办了“厉行节约、反对浪费”的倡议活动。300余名园区入驻企业员工在签名墙上签下了自己的名字，共同参与践行“光盘行动”。



生态城合资公司倡议大家要牢固树立“爱惜粮食”，“健康生活”和“文明就餐”的观念，做勤俭节约的倡导者，光盘行动的践行者以及厉行节约的传播者。

今后生态城合资公司仍将持续实行监督机制，严格控制餐厨垃圾产生量，让厉行节约、反对浪费在生态科技园中蔚然成风！

2020年9月30日，新加坡亚洲新闻台对生态城下一阶段的发展进行了约4分钟的新闻报道。此报道是纪念新加坡和中国建立30周年系列报道之一。报道从一名居住在生态城首个智慧小区——吉宝·季景峰阁的居民的角度开始，她谈到了小区智慧应用的益处。这种智慧的发展还延伸到公共设施，比如：中新友好图书馆。随着中国在智慧领域的巨大进展，智慧发展似乎是生态城下一阶段发展的自然选择，生态城合资公司总裁郑林先生谈到了在智慧技术的应用和对实现智慧发展进行投资之间作出平衡的必要性。他还强调，智慧发展必须是有价值的，并能使用户和业主受益。报道以对生态城管委会副主任杨勇先生的采访作为结尾，杨主任重点介绍了生态城如何为中国其他项目提供良好的示范以及生态城的经验可以推广到中国提出的“一带一路”沿线的其他国家。

2020年9月29日，新华社客户端报道了从污水横流到美如画卷，静湖之变是生态城——这座世界上首个由国家间合作建设的生态城市绿色发展之路的缩影。自2008年9月28日开工奠基起，这座新城已走过整整12年。从曾经的“生态禁区”，到如今被38个城市公园环绕，街道绿树成荫，生态城用实际行动向世界证明了“大城市病”有“良药”可医。12年前，面对这片由1/3盐碱荒地、1/3废弃盐田和1/3污染水面组成的“生态禁区”，改造何其难。“创业者”们肩负在资源约束条件下探索城市可持续发展新路、为其他地区提供示范和样板的历史使命，借鉴新加坡绿色生态发展经验，硬是闯出了一条新路。

2020年9月8日，中国中央电视台总台的《新闻联播》中“走向我们的小康生活”专题栏目播出了一条时长为3分29秒的有关生态城的新闻，介绍了坐落于国家综合配套改革试验区天津滨海新区的生态城曾经是一片盐碱地，通过建设生态城市、智慧城市双轮驱动，如今，一幅宜居宜业宜游的美丽图景正在绘就。在生态城，绿地覆盖率已超过50%，空气质量也排名天津市前列；太阳能、风能、地热能等可再生能源的高效利用，智慧交通系统和智能垃圾分类系统等多样智慧应用使生态城居民有了更强的幸福感和满足感。

2020年9月27日，经济日报客户端报道了从生态城召开的新闻发布会上获悉，中新天津生态城指标体系2.0升级版已获得国家住建部正式批复。对此，天津生态城制定出台了《中新天津生态城指标体系2.0升级版行动方案》，将宏观目标落实到可操作环节，并建立从“分解实施”到“监测统计”再到“评估反馈”的闭环管理工作机制，目前推进各项指标分阶段、按序实现目标。

2020年8月2日，今晚报报道了日前，生态城首个智慧小区——吉宝·季景峰阁交付使用。从自带WIFI的智慧座椅到电单车集中充电区，从城市交通拥堵信息发布到社区空气质量精细预报……30多个智慧应用场景，为居民带来智慧生活新体验。

### 党员天地

#### 税企共建话初心 中新合作促双赢

为纪念中国共产党成立99周年，进一步加强税企团结共建，2020年7月10日，“中国好人”、天津市道德模范、中新天津生态城税务局党委书记、局长唐洪祥同志，应邀到生态城合资公司讲授了题为《坚持开放 坚定信心 接续奋斗 让党员信仰在合资公司扎根成长》的专题党课。

党课中，唐书记重点回顾了中新两国携手建设发展生态城的历程，号召生态城合资公司广大党员要切实把党建工作有机融合到业务工作中，致力于成为企业运营管理的保障者、多元文化交流的促进者以及经营任务完成的推动者。

