



## 八方来音

P4

想听听大家对我们的看法吗？每期我们都会邀请生态城员工来分享他们对生态城的看法。



合资公司可持续技术与项目管理部  
陈秀华

2011年春天，第一次来到生态城，那时的她还处于建设初期，配套尚未完善、交通也不方便、人员比较稀少，但她却如如新生一般，充满了十足的动力和干劲、蕴含了无限的机遇和潜能。

加入生态城合资公司后，我先后参与了规划、设计、可持续技术等方面的工作，看着生态城从盐碱荒滩到“国家绿色发展示范区”，从废弃盐田到“绿色发展优秀城市”，从污染水面到“新时代·中国最佳宜居宜业宜游名城”，见证了生态城发展的无限可能。在生活上，我从单身到结婚再到生子，生态城同样也见证了我的青春和成长。

感激能参与生态城的建设，同生态城一起成长，并期许生态城创造更加美好的未来。



合资公司基础设施与前期部  
庄连印

时间过的飞快，转眼间我在生态城已经工作10多年了。在这里，我主要从事中新合作区30平方公里范围内的道路、桥梁、泵站、雨水污水中水管网等基础设施建设，亲眼见证了一条条道路纵横交错、一排排绿树相拥成荫、一座座高楼拔地而起，这片曾经的荒芜被绘成一幅美丽的画卷。在这个过程中，涌现了一批又一批可亲可敬的来自中新两国的建设者，正是在他们的通力协作下，才取得了如今的可喜成绩。

时至今日，生态城已经蜕变成一座充满活力的生态智慧城市，成为了天津市极具标志性的区域，并积累了丰富的建设经验和生态智慧技术，可以为其他区域的城市建设提供有益的借鉴。

展望未来，生态城的建设者们将继续加强各个领域的合作，把我们的家园建设得更加美好。



中新天津生态城  
投资开发有限公司 Sino-Singapore Tianjin Eco-City  
Investment and Development Co., Ltd.

活力·创新·持续·Vibrant·Innovative·Sustainable



# SSTEC 生态律动

2021年2月版

总裁新年寄语 P1

聚焦生态城 P2

媒体关注/党员天地 P3

探索体验生态城 P4



冬雪·生态城



## 总裁新年寄语

P1

### 各位同事：

新年快乐！在我们即将迎接2021年到来之际，我祝愿各位和你们的家人幸福安康。借此机会，我也要感谢大家在过去一年所付出的努力，以及为生态城合资公司与生态城所做出的贡献。

在短短10多年的时间里，生态城已经发展成为一座可持续发展的绿色、智慧、宜居、宜业、宜游的城市。目前，生态城有10万多人居住在此安居乐业，1万多家企业在此发展。2020年，尽管受到新冠肺炎的影响，但生态城在生态、智慧、经济等方面稳步推进。前三季度，生态城新增市场主体1405家，新注册资本287.1亿元，新增企业注册资本总额同比增长106个百分点。

不久前，在由中国副总理韩正和新加坡副总理王瑞杰共同主持的第十六届中新双边合作联合委员会上，两国领导人一致认为，生态城已经在向着2035年成为国际可持续发展典范的目标努力，并取得了良好进展。双方同意继续深化合作，将生态城的成功经验推广至中国其他城市和“一带一路”倡议沿线国家。两国还将加强在“零废城市”倡议方面的合作。

作为生态城的主体开发商，生态城合资公司不断加大力度推进生态城的经济发展。在近期举办的新加坡—天津经济贸易理事会第九次会议上，生态城合资公司与其他民营企业伙伴共同成立了天津生态城国际商业联盟，以促进中新两国之间的贸易和投资往来。借助新加坡中心，企业可以通过商业联盟的合作伙伴获得服务和咨询方面的支持，并与其携手合作，共同探寻生态城和华北地区的商业机会。

在市场形势严峻的情况下，我们成功地向融创、远洋集团等知名房地产企业出售了两宗住宅地块，以推动生态城的发展。我们还吸引了旗舰型租户——全球物流和不动产领域的行业领袖普洛斯。普洛斯在生态城合资公司建设的生态创业园购置了两宗产业用地，计划投资3亿元建设智慧物流产业园。这将为生态城提供更多的就业机会，为本地经济注入更多活力。同时，他们先进的智慧运营模式也将助力生态城的智慧城市建设。生态城合资公司

还推出一个新的住宅项目和溪园，并建成了宸和园项目，为居民提供更多的绿色住宅。

生态城合资公司还为生态城构建生态和智慧发展框架做出了具体贡献，包括中国住房和城乡建设部于2020年5月批复的助力可持续发展生态城指标体系2.0升级版。生态城合资公司还联合中新天津生态城管理委员会（生态城管委会）、吉宝置业中国、天津生态城绿色建筑研究院有限公司和天津生态城投资开发有限公司（生态城投资公司）在第四届世界智能大会“中新智慧城市高峰论坛”上发布了首套《中新天津生态城智慧小区建设导则》。此外，生态城合资公司还通过举办年度青年“生态创想·绿色行动”环保大赛、世界环境日、地球一小时、绿色办公室倡议等企业社会责任活动，积极引导生态友好的生活方式。

下一阶段，生态城合资公司将继续与生态城投资公司和生态城管委会等主要利益相关者紧密合作，推动中部片区及北部片区的发展。最近，生态城更新了其产业发展规划，主要布局智能科技服务、文化健康旅游以及绿色建筑与开发等产业。生态城合资公司将加强与生态城管委会等重点合作伙伴的协作，共同促进生态城经济发展。

展望未来，生态城合资公司正在努力将智慧元素和应用融入未来自主开发的项目，并计划推广和复制生态城的可持续发展经验。生态城合资公司还将继续与各利益相关方和战略合作伙伴共同努力，把生态城建设成为一座繁荣、智慧、宜居和可持续发展的生态城市，并为希望来生态城、天津和华北地区发展的国内外企业提供支持。在新的一年里，让我们再接再厉，继续努力把生态城合资公司取得的成果和生态城的发展推向新的高度。



郑林兴



## 绿色生活小常识

### 垃圾分类小常识

天津市于2020年12月1日正式施行《天津市生活垃圾管理条例》，进入生活垃圾强制分类时代，对垃圾进行“四分”类。为了更好的帮助大家在日常生活中践行垃圾分类，携手共建无废城市，让我们一起了解一下什么是“四分”类。

- 1. 可回收物**  
废纸张、废塑料、废玻璃制品、废金属、废织物等适宜回收、可循环利用的生活垃圾。一个便于记忆的口诀“金塑玻纸衣”。
- 2. 有害垃圾**  
废电池、废灯管、废药品、废油漆及其容器等对人体健康或者自然环境造成直接或者潜在危险的生活垃圾。
- 3. 厨余垃圾**  
食材废料、剩菜剩饭、过期食品、瓜皮果核、花卉绿植、中药药渣等易腐烂的、含有机质的生活垃圾。
- 4. 其他垃圾**  
以上三种垃圾以外的其他生活垃圾，例如：建筑垃圾、卫生间废纸、一次性用品等难以回收的废弃物。



## 探索体验生态城

### 弥卡萨西餐厅，尽享异域美食！

近日，位于生态科技园研发大厦一楼的弥卡萨（Mi Casa）西餐厅，正式营业啦！经典意大利面、现烤披萨、各类美味糕点以及香浓咖啡、奶茶、鲜果茶等多种饮品，应有尽有，一站式满足大家对西餐美食的全部向往！

弥卡萨品牌含义是“我的家”，餐厅负责人及主厨，曾就职于五星级酒店，先后赴西班牙、墨西哥、日本等地学厨深造，致力于让客人品尝到家的味道。品牌于2015年在泰达开发区创立，多年来凭借优质食材、地道菜品，深受人们的喜爱。

餐厅内环境优雅舒适，不仅拥有正宗的西餐菜品，还配有日本豚骨拉面、越南牛肉河粉、墨西哥鸡肉卷，以及地道的新加坡海鲜叻沙面等其他国家的风味美食。同时店内还提供薯条、咖喱角、炸鸡块和蘑菇汤等特色招牌小吃及汤类。未来，弥卡萨还会推出更丰富的美食，将加强晚餐供应，承接公司团建、下午茶和年会等活动。分量十足、价格实惠，心动不如行动，快来品尝美味吧！



### 编辑团队

编辑顾问：罗晓勇

编辑：崔歌帆

编辑委员会：李廷琦、魏刚、张洁

如果您对《SSTEC生态律动》有建议，来信请致：  
jiaqi.li@tianjineco-city.com。



## 小测验

- 2020年11月，生态城入选第\_\_批国家全域旅游示范区名单。  
A. 一 B. 二 C. 三
- 2020年12月，生态城启动\_\_平台建设，为智慧城市建设打造数据底座。  
A. CBM B. CIM C. CLM

前五名回答正确者将赢取精美礼品。

您可以将答案发至：jiaqi.li@tianjineco-city.com





### 中新两国绿色智慧创意“云端”汇聚生态城—2020青年“生态创想·绿色行动”环保大赛决赛暨颁奖典礼在生态城开启

2020年10月16日,2020青年“生态创想·绿色行动”大赛决赛暨颁奖典礼在生态城“云开启”,来自中国和新加坡两国的绿色智慧创意在“云端”汇聚。八支入围决赛团队进行了线上的精彩比拼,最终来自新加坡珊爱科技股份有限公司(Aqua 31 Pte. Ltd, Singapore)的“低碳减排和室内空气污染治理”项目获得了大赛的一等奖。项目旨在减少汽车的碳排放,增加汽车动力,净化室内空气。此外,新加坡珊爱科技股份有限公司的参赛项目也与生态城一家能源企业达成合作意向,协助其提高供冷供热设备的能效。本届大赛由生态城管委会和生态城合资公司联合主办,合作方包括天津生态城绿色建筑研究院和自然之友,合作媒体为新浪公益。



今年是大赛连续举办的第九届,并首次迎来了来自新加坡的团队。大赛旨在鼓励青年人积极进行环境和智能领域的创新和创业,为生态城市建设探索切实可行的绿色及智慧解决方案。同时,也持续号召青年人积极践行可持续发展的生态生活方式。九年来,大赛共收到来自全国72座城市以及新加坡的221所院校及机构所提交的849个富有创意和实践性的作品,为城市和社会的可持续发展做出了积极的贡献。本次大赛围绕生态城“生态+智慧”双轮驱动发展战略进行项目征集,助力打造“生态城升级版”和“智慧城市新版”。



生态城合资公司总裁郑林兴先生表示:“作为生态城的主体开发商,我们希望借助大赛不断为城市的发展探索切实可行的绿色和智慧解决方案,并吸引更多的青年人、企业和机构来到生态城创业发展,持续为环境和健康的健康发展做出努力。”

### 生态城南片区最后一宗住宅地块通过公开挂牌成功竞卖,为业已成熟的南部片区再添绿色住宅

2020年10月28日,生态城南片区最后一宗住宅地块成功竞卖,此地块(津滨生转(挂)2020-3号)总面积7.22公顷,由生态城合资公司在天津滨海新区土地发展中心公开挂牌。最终,远洋集团控股有限公司(远洋集团)通过其全资子公司,以6.6867亿元竞得此地块。

此地块位于成熟完善的南部片区,毗邻永定洲文化主题公园和风景秀丽的蓟运河,将开发成以洋房为主的生态宜居社区。地块周边拥有完整的教育和生活配套,交通便利。随着住宅、商业、产业和教育资源的不断注入和逐渐完备,生态城越来越受到开发者的青睐,并成为2020年天津住宅市场的重点板块。

生态城合资公司总裁郑林兴先生表示:“我们欢迎远洋集团的加入。相信远洋集团凭借其在业界的丰富经验和良好业绩可为日臻成熟的生态城带来更多居住选择。”



### 天津生态城国际商业联盟谅解备忘录在新加坡—天津经济贸易理事会第九次会议上签署

2020年12月1日,天津生态城国际商业联盟(商业联盟)谅解备忘录在新加坡—天津经济贸易理事会第九次会议上签署。会议由新加坡国家发展部长李智刚先生及天津市市长廖国勋先生共同主持。

此商业联盟是生态城合资公司与大华银行(中国)有限公司、华侨永亨银行(中国)有限公司、王律师事务所、北京大成(天津)律师事务所以及中瀚石林企业咨询(上海)有限公司北京分公司之间的战略合作。商业联盟旨在借助由生态城合资公司在生态城生态科技园设立的新加坡中心,促进中新两国之间的贸易和投资往来。

生态城合资公司总裁郑林兴先生表示:“生态城合资公司已在天津发展10余年。我们希望通过这一举措,生态城合资公司能够发挥积极作用,帮助有共同利益的企业携手合作,共享资源,尤其是在绿色和智慧城市领域。”



生态城合资公司总裁郑林兴先生(左)曾与其他战略合作伙伴负责人共同签署天津生态城国际商业联盟谅解备忘录,新加坡国家发展部长李智刚先生(右)及天津市市长廖国勋先生(左二)共同见证了此次签署。



### 生态城合资公司亮相第十七届中国—东盟博览会,线上线下全面展现生态城最新进展及建设经验

2020年11月28日,生态城合资公司通过线上线下形式,参加了在南宁举办的第十七届中国—东盟博览会。生态城合资公司的实体展区位于新加坡国家展馆,向与会者展现了在中新两国政府持续的大力支持下,通过12年来的建设,生态城已从一片盐碱荒滩,发展成一座智慧、宜居、宜业、宜游的生态之城。未来,生态城将通过“生态+智慧”的双轮驱动发展战略,着力打造生态城升级版和智慧城市新版。

同时,生态城合资公司还参与了由新加坡工商联合总会组织的“新加坡专题论坛”,以视频短片的方式向与会嘉宾讲述了生态城的发展历程,突出展现了生态城合资公司作为生态城的主体开发商所发挥的关键作用。此外,还在线上展示平台创建了生态城专属页面,向大众呈现生态城的最新进展及广阔的商业发展机遇。



生态城合资公司在第十七届中国—东盟博览会的展示区

2020年12月25日,天津日报报道了中新天津生态城在“十四五”期间将实施一批“新基建”重点项目。首批项目共32个,总投资达300亿元,覆盖信息、融合、创新三大类,突出智慧城市、民生、公共基础设施、社会治理四个方面,引领区域开发建设,打造宜居宜业宜游的国际合作美丽滨海之城、幸福之城。



2021年1月8日,天津日报报道了作为中新天津生态城发展产城融合示范区的创新产业载体,生态城生物医药产业园积极融入京津冀协同发展大局,在规划之初就确立依托中国、新加坡两国合作的相关政策优势,集聚京津冀及国内外优质生物医药产业资源入驻园区,建设国际一流的生物医药技术创新与交流合作高地。新年伊始,该项目顺利冲出“正负零”,二期厂房也完成全部性施工,为2021年实现一期厂房交付使用、二期厂房竣工开了个好头。



2020年10月7日,滨海时报报道了近年来,生态城几乎每年都有公园或绿地落成。目前,生态城已建成并开放公园38个,面积约360万平方米,居民走出家门约500米便可到达公园散步休憩,观赏绿树红花。与此同时,生态城打造“旅游活动日常化、日常活动休闲化”的全域休闲空间体系,让居民和游客共享15分钟便利化城市休闲生活圈。



2020年11月27日,每日新报报道了位于滨海新城片区的生态城琴琴海购物公园主体结构已经封顶,预计明年4月将全部完工。该购物公园总建筑面积达13万平方米,商业面积为8万平方米,分为地上4层和地下2层。整个购物公园将融地中海风情装修、欧陆风情建筑于一体,突出“家庭欢聚中心”的特色和“社交、休闲、科技、艺术”等特色标签,让消费者能在这里尽享家庭生活欢聚时光,拥抱休闲慢生活。



### 党员天地

#### 吸收新力量,为党员队伍注入新活力—合资公司党支部召开党员发展大会

2020年11月16日中午,合资公司党支部召开了2020年度第四次党员大会暨党员发展大会。此次会议由党支部书记罗晓勇同志主持,全体党员参加了会议。会议采取无记名投票方式进行了表决,一致同意接收苏俊晓同志为中共预备党员。

合资公司党支部自成立以来,一直将发展党员工作作为基层党建工作的重要组成部分,注重发现、培养、吸纳青年员工中的骨干力量,不断为党组织输送新鲜血液,号召广大党员发扬爱岗敬业精神,提升干事创业的热情,持续为生态城的建设事业贡献力量。

